**İHTARNAME**

# İHTAR EDEN : T\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*\* (T.C: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*)

**ADRES :** \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Çankaya/ANKARA

**İHTAR EDEN VEKİLİ :** Av. Azar GOZALLI

**ADRES :** Oğuzlar Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No:50/1 Çankaya/ANKARA

# İHTAR EDİLEN KİRACI/

**MUHATAP : T\*\*\*\*\* C\*\*\*\*\*\*\*\* (T.C: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*)**

**ADRES :** \*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* Yenimahalle/ANKARA

**İHTAR KONUSU :** Yeni iktisap ve ihtiyaç sebebiyle kiralanan mecurun tahliyesi talebini

içerir ihtarnamedir.

# AÇIKLAMALAR :

**SAYIN MUHATAP,**

Kiracı olarak ikamet ettiğiniz \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\* Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan taşınmaz 10.06.2022 tarihinde müvekkil T\*\*\*\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*\*\*\* tarafından eski malik N\*\*\*\*\*\*\*\* Ü\*\*\*\*\*\*\*\*'den satın alınmış olup, anılı taşınmazın yeni maliki müvekkil T\*\*\*\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\*\*\*\*'dır.

Kiraya veren sıfatı ile kira sözleşmesinde ismi yer alan eski malik N\*\*\*\*\*\*\*\* Ü\*\*\*\*\*\*\*\* ile siz kiracı arasında 2019 yılında imzalanan kira sözleşmesi gereğince kiracı sıfatı ile kiralanan mülkte bulunmaktasınız. Tarafınızca kiralanan mülk, ihtar eden taraf sıfatı ile yukarıda ismi ve adresi belirtilen müvekkil tarafından bizzat kendi yerleşmek amacıyla 10.06.2022 tarihinde satın alınmıştır.

Türk Borçlar Kanunu madde 351'de kiraya verenin kiracısını tahliye edebileceği durumlardan biri olarak, kiralanan mülkün el değiştirmesi nedeni ile tahliye talep edebileceği hüküm altına alınmıştır. Şöyle ki; *"Kiralananı sonradan edinen kişi, onu kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut veya işyeri gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa, edinme tarihinden başlayarak bir ay içinde durumu kiracıya yazılı olarak bildirmek koşuluyla, kira sözleşmesini altı ay sonra açacağı dava yolu ile de sona erdirilebilir."* denmektedir.

Anılan madde gereğince işbu ihtarnamenin elinize ulaşmasından itibaren en geç 6 aylık süre içerisinde taşınmazı tahliye ederek müvekkile teslim etmenizi (taşınmaza ait anahtarlar müvekkile ait adrese veya antette belirtilen büromuza teslim edilebilir), aksi takdirde 6 aylık yasal sürenin sonunda fazlaya ilişkin talep ve haklarımız saklı kalmak kaydıyla hakkınızda Yeni İktisap ve İhtiyaç Nedeniyle Tahliye davası açacağımızı ve yapılacak yargılama giderlerinin tarafınıza yükletileceği **İHTAR OLUNUR.**

# İhtar Eden Vekili Av. Azar GOZALLI

**SAYIN NOTER,**

Üç nüshadan ibaret iş bu ihtarnamenin bir suretinin karşı tarafa tebliğini, tebliğ şerhi taşıyan bir suretinin tarafıma verilmesini, diğer suretinin dairenizde saklanmasını saygılarımla talep ederim. **..../...../202...**